



ООО «ТулЗемПроект»
ИНН 7103518527 КПП 710301001
ОГРН 1137154023621

300012, г. Тула, проспект Ленина, дом № 85, помещение 31
тел./факс. (4872) 717-017
e-mail: tulzempromekt@mail.ru
www.tzp71.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

территории для размещения линейного объекта
канализационный коллектор в Зареченском районе
города Тулы

Том 2. Материалы по обоснованию

Шифр: 496/19-Т2-ПМТ МО

г. Тула
2019



ООО «ТулЗемПроект»
ИНН 7103518527 КПП 710301001
ОГРН 1137154023621
300012, г. Тула, проспект Ленина, дом № 85, помещение 31
тел./факс. (4872) 717-017
e-mail: tulzempromkt@mail.ru
www.tzp71.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

территории для размещения линейного объекта
канализационный коллектор в Зареченском районе
города Тулы

Том 2. Материалы по обоснованию

Шифр: ДПТ 496/19-Т2-ПМТ МО

Директор

Архитектор



А.А. Миненко

Р.А. Геворкян

г. Тула

2019

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование документа	Масштаб
ТОМ I	Основная часть проекта планировки территории	
Раздел 1	Проект планировки территории. Графическая часть	
1	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	М 1:1 000
Раздел 2	Положение о размещении линейных объектов	
ТОМ II	Материалы по обоснованию проекта планировки	
Раздел 1	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
1	Схема расположения элементов планировочной структуры	М 1:5 000
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	М 1:5 000
3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	М 1:25 000
Раздел 2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
Раздел 3	Исходные данные. Инженерные изыскания	
ТОМ I	Проект межевания территории	
Раздел 1	Проект межевания территории. Графическая часть	
1	Чертеж межевания территории	М 1:1 000
Раздел 2	Положение о размещении образуемых и изменяемых земельных участков	
ТОМ II	Материалы по обоснованию проекта межевания	
Раздел 1	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
1	Чертеж границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территорий	М 1:5 000
Раздел 2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	

Согласовано

Взм. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ДПТ 496/19-Т2-МО

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Директор	Миненко				09.2019
Разработал	Миненко				09.2019

Материалы по обоснованию
(текстовые материалы)

Стадия	Лист	Листов
ППТ	1	15
ООО «ТулЗемПроект»		

Список исполнителей проекта

№ п/п	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1	Директор	Миненко А.А.	
2	Архитектор	Геворкян Р.А.	

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям градостроительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации

Директор _____



А.А. Миненко

Инов. № подл.	Подп. и дата	Вам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ДПТ 496/19-T2-МО

Лист
2

Содержание тома 1

№ п/п	Шифр	Наименование	№ листов
1	ППТ 496/19-Т2-МО	Часть 1. Общая часть	4
2	ППТ 496/19-Т2-МО	Часть 2. Графические материалы	8

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам инв. №

						ДПТ 496/19-Т2-МО	Лист
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата		3

Часть 1. Общая часть

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ДПТ 496/19-Т2-МО	Лист
							4

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Проект межевания территории разработан с целью установления границ земельных участков и частей земельных участков для размещения линейного объекта - канализационный коллектор в Зареченском районе города Тулы.

Определение координат и средней квадратической погрешности положения характерных точек линии градостроительного регулирования (красной линии) выполнено аналитическим способом с использованием компьютерных программ и официально запрошенных сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД).

Все приборы и программы постобработки сертифицированы и рекомендованы к пользованию на территории России.

Система координат - местная СК МСК-71.1.

Инов. № подл.						Подп. и дата		Взяв инв. №	
						ДПТ 496/19-Т2-МО			Лист
									5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

Исходные данные для проектирования:

- постановления администрации города Тулы от 20.01.2017 №91 «О подготовке документации по планировке территории линейного объекта (канализационный коллектор с насосными станциями) к жилому микрорайону, ограниченному Московским шоссе и улицей Ключевая в Зареченском районе города Тулы»;

- сведений государственного кадастра недвижимости предоставленные филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тульской области в виде кадастрового плана территории 71:30:060501;

- сведений государственного кадастра недвижимости предоставленные филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тульской области в виде кадастрового плана территории 71:30:010804;

- сведений государственного кадастра недвижимости предоставленные филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тульской области в виде кадастрового плана территории 71:30:010513;

- сведений государственного кадастра недвижимости предоставленные филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тульской области в виде кадастрового плана территории 71:30:010404;

- сведений государственного кадастра недвижимости предоставленные филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тульской области в виде кадастрового плана территории 71:30:010405;

- сведений государственного кадастра недвижимости предоставленные филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тульской области в виде кадастрового плана территории 71:30:010409;

- сведений государственного кадастра недвижимости предоставленные филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тульской области в виде кадастрового плана территории 71:30:010501;

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	ДПТ 496/19-T2-МО				Лист
													6

- сведений государственного кадастра недвижимости предоставленные филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тульской области в виде кадастрового плана территории 71:30:010506;

- сведений государственного кадастра недвижимости предоставленные филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тульской области в виде кадастрового плана территории 71:30:010506;

- сведений государственного кадастра недвижимости предоставленные филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тульской области в виде кадастрового плана территории 71:30:010507;

- сведений государственного кадастра недвижимости предоставленные филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тульской области в виде кадастрового плана территории 71:30:020701;

- сведений государственного кадастра недвижимости предоставленные филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тульской области в виде кадастрового плана территории 71:30:010508;

- сведений государственного кадастра недвижимости предоставленные филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тульской области в виде кадастрового плана территории 71:30:010511;

- сведений государственного кадастра недвижимости предоставленные филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тульской области в виде кадастрового плана территории 71:30:010508;

- сведений государственного кадастра недвижимости предоставленные филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тульской области в виде кадастрового плана территории 71:30:010512;

- сведений государственного кадастра недвижимости предоставленные филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тульской области в виде кадастрового плана территории 71:30:010515;

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	ДПТ 496/19-Т2-МО		Лист
											7

- сведений государственного кадастра недвижимости предоставленные филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тульской области в виде кадастрового плана территории 71:30:060502;

- сведений государственного кадастра недвижимости предоставленные филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тульской области в виде кадастрового плана территории 71:30:060403;

- сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, предоставленные администрацией города Тулы.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ДПТ 496/19-Т2-МО	Лист
							8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Основные нормативные документы:

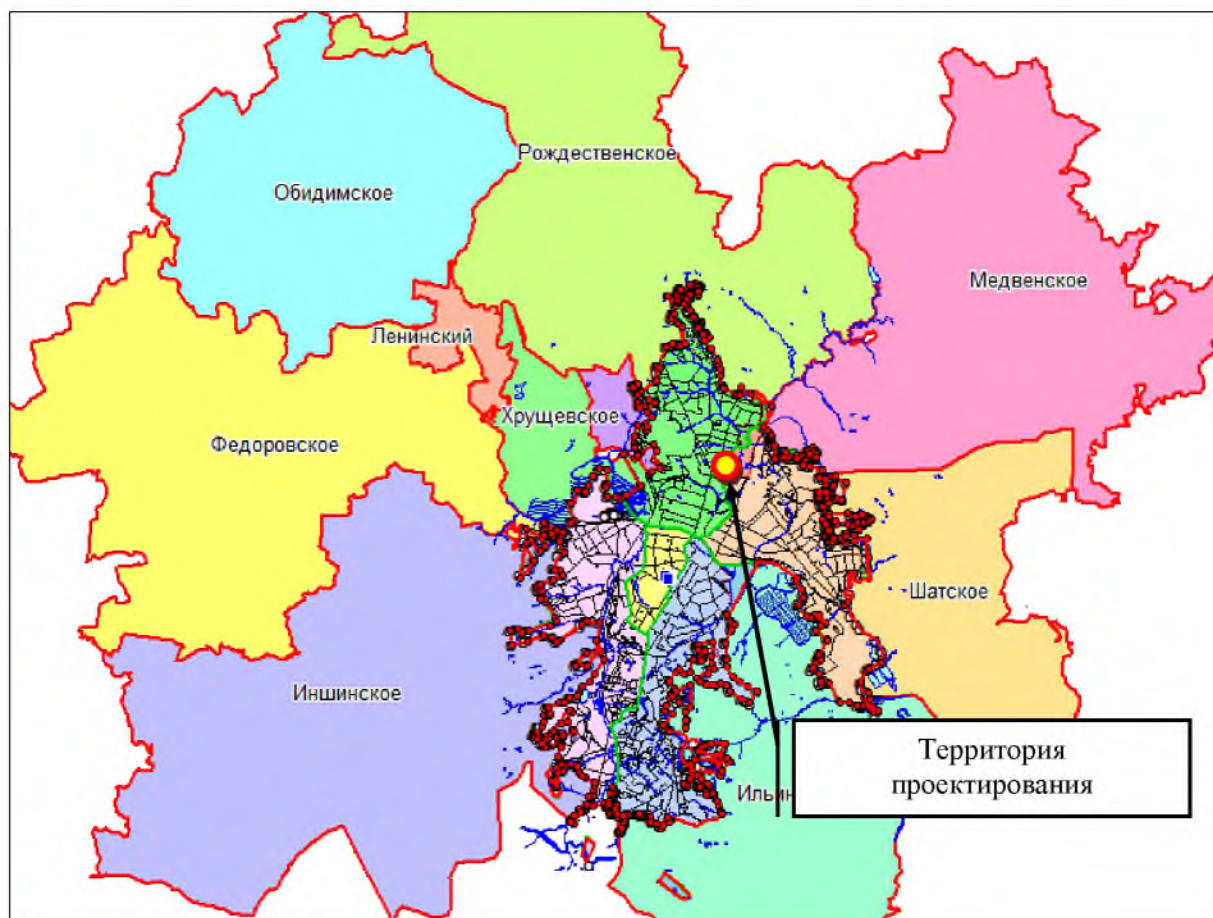
- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- Генеральный план муниципального образования город Тула, утвержденный решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 №33/838;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утвержденные решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839;
- Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Тула, утвержденные решением Тульской городской Думы от 23.12.2015 № 19/503;
- постановление администрации города Тулы от 29.08.2013 №2829 "Об утверждении Положения о порядке установления линий градостроительного регулирования в городе Туле";
- постановление администрации города Тулы от 13.10.2014 №3204 "Об утверждении Проекта линий градостроительного регулирования в городе Туле";
- СНиП 11-04-2003 «О порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части не противоречащей Градостроительному Кодексу);
- СП 42.13330.2011«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*);

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	ДПТ 496/19-Т2-МО	Лист
							9
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам инв. №					

Часть 2. Графические материалы

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам инв. №							Лист	
										ДПТ 496/19-Т2-МО
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

2.1 Ситуационная схема расположения земельного участка (объекта) в границах муниципального образования город Тула



Инов. № подл.	Подп. и дата	Вам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ДПТ 496/19-T2-МО

2.2 Фрагмент карты градостроительного зонирования



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Код уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

ДПТ 496/19-T2-МО

существующих земельных участков и зон с особыми условиями использования территории



ПРИЛОЖЕНИЯ

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ДПТ 496/19-Т2-МО

Лист
14

Инв. № подл.	Подп. и дата	Вам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата



Администрация города Тулы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.01.2017 № 94

О подготовке документации по планировке территории линейного объекта (канализационный коллектор с насосными станциями) к жилому микрорайону, ограниченному Московским шоссе и улицей Ключевая в Зареченском районе города Тулы

В соответствии со статьями 41 - 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев заявление акционерного общества «Внешстрой» (далее – АО «Внешстрой») о подготовке документации по планировке территории линейного объекта (канализационный коллектор с насосными станциями) к жилому микрорайону, ограниченному Московским шоссе и улицей Ключевая в Зареченском районе города Тулы (далее – документация), на основании Устава муниципального образования город Тула, администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить документацию по планировке территории линейного объекта (канализационный коллектор с насосными станциями) к жилому микрорайону, ограниченному Московским шоссе и улицей Ключевая в Зареченском районе города Тулы (далее – документация).

2. Предложить АО «Внешстрой» согласовать техническое задание на подготовку документации с управлением градостроительства и архитектуры администрации города Тулы;

обеспечить подготовку документации за счет собственных средств без последующей компенсации из бюджета города Тулы.

3. Предложения о порядке, сроках подготовки и содержания документации представлять в администрацию города Тулы по адресу: г. Тула, пр. Ленина, д. 2, справки по телефонам: 8(4872)56-76-13, 8(4872)30-34-10.

000623

- Опубликовать постановление на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.pracity.tula.ru>) в сети Интернет в течение трех дней со дня его принятия и разместить на официальном сайте администрации города Тулы в сети Интернет.
- Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации
города Тулы

Е.В. Авилов

